

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:ePUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 08 lipca 2025 r.

W/N.5152.275.2025.KP

POSTANOWIENIE nr 359/ 2025

Działając na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 106, art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)

po rozpatrzeniu wniosku Starosty Świdnickiego, reprezentowanego przez Panią Aleksandrę Panfil – Głównego Specjalistę w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Świdnicy, pismo o znaku: WB.6740.517.2025.3.DN z dnia 26.06.2025 r. (data wpływu: 01.07.2025 r.),

UZGADNIAM

zamierzenie budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej z Olszan do Modłęcina w Gminie Strzegom wraz ze stacją kontenerową do podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej, przewidziane do realizacji w miejscowości Olszany na terenie działki nr 1132 oraz w części działki nr 1319/1, obręb Olszany, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, sporządzonym przez mgr inż. Jacka Krawczyńskiego wraz z zespołem, data oprac.: 05.06.2025 r.,

z poniższym warunkiem:

- teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja (działka nr 1132 oraz w części działka nr 1319/1, obręb Olszany) znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej. Obszar ten, jako zabytek archeologiczny figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Prace ziemne mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, **obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych** oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie. Granice w/w. obszaru wskazuje karta adresowa Gminnej Ewidencji Zabytków dla obszaru obserwacji archeologicznej;**

JEDNOCZEŚNIE POSTANAWIAM

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie uzgodnienia
zamierzenie budowlanego obejmującego część działki nr 1319/1, działkę 921, 1319/2, obręb 0013
Olszany oraz działki nr 273, 359, 367, obręb 0011 Modłęczin, która to część zamierzenia
zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, ujętymi w Gminnej Ewidencji
Zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 01.07.2025 r. (pismo z dnia 26.06.2025 r.), przedłożony został Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wniosek o uzgodnienie zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci wodociągowej z Olszan do Modłęcina w Gminie Strzegom wraz ze stacją kontenerową do podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej, przewidzianego do realizacji w miejscowości Olszany na terenie działek ewidencyjnych nr 921, 1132, 1319/1 i 1319/2, obręb 0013 Olszany oraz działek nr 273, 359 i 367 obręb 0011 Modłecin, gm. Strzegom, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, sporządzonym przez mgr inż. Jacka Krawczyńskiego wraz z zespołem, data oprac.: 05.06.2025 r., w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2024, poz. 725).

Po przeprowadzeniu analizy ww. dokumentacji projektowej organ ochrony zabytków stwierdził następująco. Właściwość rzeczowa organu konserwatorskiego w tej sprawie, wynika z faktu, iż **działka nr 1132 oraz w części działki nr 1319/1, obręb Olszany, zlokalizowane są na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Olszany, jak również w obszarze obserwacji archeologicznej wsi średniowiecznej w granicach nowożytnego siedliska**, a zatem w granicach obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Strzegom prowadzonej przez Burmistrza Miasta Strzegomia.

Jednocześnie objęte inwestycją następujące działki ewidencyjne nr 1319/1 (cz.), 921, 1319/2, obręb 0013 Olszany oraz nr 273, 359, 367, obręb 0011 Modłecin, zlokalizowane są poza strefami objętymi ochroną konserwatorską, ujętymi w Gminnej Ewidencji Zabytków

Zgodnie z art. 39. ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, organ właściwy wydaje w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Burmistrz Strzegomia założył i prowadzi gminną ewidencję zabytków, na mocy zarządzenia nr 285/B/2017 r. z dnia 20 listopada 2017 r.

Ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474) wprowadziła zmianę w systemie ochrony zabytków. Przyznano organowi konserwatorskiemu kompetencje ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków m. in. w uzgodnieniach w trybie art. 39. ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Wyżej przywołane obszary ochrony konserwatorskiej stanowią zabytki w myśl art. 3 pkt 4, 12-14, w związku z art. 6 ust 1 pkt. 1 i 3 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Wieś posiada metrykę średniowieczną, stąd warunek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie robót ziemnych, który ma zapewnić ochronę zabytkowych warstw antropogenicznych i innych zabytków archeologicznych. Realizacja tych warunków będzie zgodna z zapisami art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, który stanowi o tym, że ochronie podlegają, bez względu na stan zachowania układu ruralistyczne i pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, organ ochrony zabytków posiada przepisami prawa kompetencje do uzgodnienia przedmiotowej inwestycji w zakresie, w którym zlokalizowana jest ona na terenie objętym ochroną konserwatorską. W odniesieniu natomiast do działek, które zlokalizowane są poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, należało umorzyć niniejsze postępowanie.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 Kpa na postanowienie niniejsze przysługuje zażalenie, które można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowieni

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują według rozdzielnika:

1. Starostwo Powiatowe w Świdnicy (D7A4E+8-R).
2. Pełnomocnik Inwestora: Pan Jacek Krawczyński (D7A50+8-R).
3. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. (D7A51+8-R).
4. PINB w Świdnicy (PURDE).
5. a/a, Olszany, historyczny układ ruralistyczny + OW.

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - Elektronicznie przez **ePUAP (/dwkz/skrytka)** lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - Dostępu do danych,
 - Sprostowania danych,
 - Ograniczenia przetwarzania,
 - Przenoszenia danych,
 - Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. **606-950-000**).

